

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	412	4287	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	1	0	58	458.00	175.00	80,150.00											80,150	80,150	50	0	0.01	
2	โฉนด	413	4288	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	1	1	47.5	547.50	200.00	109,500.00											109,500	109,500	50	0	0.01	
3	โฉนด	425	4300	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	13	2	87.6	5,487.60	200.00	1,097,520.00											1,097,520	1,097,520	50	0	0.01	
4	โฉนด	426	4301	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	150.00	303,000.00											303,000	303,000	50	0	0.01	
5	โฉนด	427	4302	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	250.00	273,000.00											273,000	273,000	50	0	0.01	
6	โฉนด	437	4312	ต.หัวตะพาน	ว่างเปล่า	4	0	80	1,680.00	150.00	252,000.00											252,000	252,000	0	252,000	0.6	
7	โฉนด	440	4315	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	16	0	88	6,488.00	175.00	1,135,400.00											1,135,400	1,135,400	50	0	0.01	
8	โฉนด	442	4317	ต.หัวตะพาน	อื่นๆ	0	3	63	363.00	250.00	90,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	66.00	100.00	8,550.00	564,300.00	7	39,501	524,799	524,799	524,799	0	524,799	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															90,750	0	90,750	0.3			
						0	3	63	363.00	250.00	90,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	132.00	91.66	2,600.00	343,200.00	7	24,024	319,176	319,176	319,176	0	319,176	0.3
9	โฉนด	445	4319	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	54.43	8,450.00	1,352,000.00	10	135,200	1,216,800	1,256,800	1,238,572	50	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															90,750	0	90,750	0.3			
						16	1	79	6,579.00	200.00	1,315,800.00															1,315,800	1,315,800

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	90.00	30.61	2,600.00	234,000.00	8	18,720	215,280	255,280	227,524	0	227,524	0.3	
											3	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	44.00	14.96	2,600.00	114,400.00	8	25,168	89,232	129,232	95,216	0	95,216	0.3	
10	โฉนด	567	4437	ม.6 ต.หัวตะพาน	ว่างเปล่า	0	0	6	6.00	250.00	1,500.00										1,500	1,500	0	1,500	0.6		
11	โฉนด	568	4438	ม.5 ต.หัวตะพาน	อื่นๆ	0	1	27	127.00	5,000.00	635,000.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	2,600.00	156,000.00	8	34,320	121,680	756,680	756,680	0	756,680	0.3
12	โฉนด	10	5523		อยู่อาศัย	4	0	64	1,664.00	450.00	748,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	646.00	94.72	8,400.00	5,426,400.00	51	4,612,440	813,960	1,562,760	1,523,223	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	5.28	2,600.00	93,600.00	51	87,048	6,552	755,352	46,089	50	0	0.02
13	โฉนด	11	5524	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	2	1	70	970.00	440.00	426,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	936.00	96.29	8,400.00	7,862,400.00	38	6,683,040	1,179,360	1,606,160	1,590,326	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	3.71	2,600.00	93,600.00	38	87,048	6,552	433,352	22,386	50	0	0.02
14	โฉนด	12	5525	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	1	1	14.5	514.50	450.00	231,525.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	680.00	84.15	8,400.00	5,712,000.00	20	4,284,000	1,428,000	1,428,000	1,428,000	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	9.90	8,550.00	684,000.00	20	205,200	478,800	478,800	478,800	10	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	5.95	2,600.00	124,800.00	20	37,440	87,360	87,360	87,360	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										231,525	0	231,525	0.02		
15	โฉนด	13	5526	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	15	3	75	6,375.00	310.00	1,976,250.00											1,976,250	1,976,250	50	0	0.01	
16	โฉนด	14	5527		อยู่อาศัย	4	1	2	1,702.00	350.00	595,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,400.00	806,400.00	22	685,440	120,960	716,660	716,660	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	อยู่อาศัย	125.00	22.56	2,250.00	281,250.00	43	261,563	19,688	153,188	49,805	50	0	0.02	
43	โฉนด	47	5560		ว่างเปล่า	6	2	19	2,619.00	450.00	1,178,550.00											1,178,550	1,178,550	0	1,178,550	0.6	
44	โฉนด	48	5561		อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	1,000.00	95,000.00											95,000	95,000	0	95,000	0.02	
45	โฉนด	49	5562		อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	175.00	35,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	228.00	77.02	8,550.00	1,949,400.00	22	662,796	1,286,604	1,286,604	1,286,604	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50.00	16.89	2,600.00	130,000.00	22	110,500	19,500	19,500	19,500	10	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	18.00	6.09	2,600.00	46,800.00	22	39,780	7,020	7,020	7,020	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										35,700	0	35,700	0.02		
					เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	175.00	420,000.00												420,000	420,000	50	0	0.01
46	โฉนด	50	5563		เกษตรกรรม	7	3	43	3,143.00	175.00	550,025.00											550,025	550,025	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	7	3	43	3,143.00	175.00	550,025.00											550,025	550,025	50	0	0.01	
47	โฉนด	51	5564	ต.ไม่จำกัด	อื่นๆ	2	0	55	855.00	880.00	752,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกตามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,122.00	99.33	8,250.00	9,256,500.00	25	3,702,600	5,553,900	6,306,300	6,301,259	0	6,301,259	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	7.50	0.67	8,400.00	63,000.00	25	53,550	9,450	761,850	14,491	0	14,491	0.02
48	โฉนด	52	5565	ต.ไม่จำกัด	ว่างเปล่า	7	1	26	2,926.00	400.00	1,170,400.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	ว่างเปล่า	2,945.00	68.66	5,700.00	16,786,500.00	17	4,028,760	12,757,740	13,928,140	13,561,337	0	13,561,337	0.3
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	ว่างเปล่า	1,344.00	31.34	5,700.00	7,660,800.00	17	1,838,592	5,822,208	6,992,608	6,189,011	0	6,189,011	0.3
49	โฉนด	53	5566		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	94.44	8,550.00	1,744,200.00	5	87,210	1,656,990	1,696,990	1,694,766	0	1,694,766	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	5.56	8,550.00	102,600.00	18	26,676	75,924	115,924	78,148	0	78,148	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	200.00	440,400.00											440,400	440,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
50	โฉนด	54	5567	ต.ไม้ฝ้าย	เกษตรกรรม	10	1	72	4,172.00	175.00	730,100.00														730,100	730,100	50	0	0.01