

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พึงเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
151	โฉนด	171	5684	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	19	2	26	7,826.00	150.00	1,173,900.00											1,173,900	1,173,900	50	0	0.01	
152	โฉนด	172	5685		เกษตรกรรม	19	2	32	7,832.00	150.00	1,174,800.00												1,174,800	1,174,800	50	0	0.01
153	โฉนด	173	5686		เกษตรกรรม	4	3	68	1,968.00	500.00	984,000.00												984,000	984,000	50	0	0.01
154	โฉนด	174	5687		เกษตรกรรม	5	2	96	2,296.00	150.00	344,400.00												344,400	344,400	50	0	0.01
155	โฉนด	175	5688		เกษตรกรรม	7	1	60	2,960.00	800.00	2,368,000.00												2,368,000	2,368,000	50	0	0.01
156	โฉนด	176	5689		เกษตรกรรม	6	1	44	2,544.00	500.00	1,272,000.00												1,272,000	1,272,000	50	0	0.01
157	โฉนด	177	5690		เกษตรกรรม	7	3	52	3,152.00	150.00	472,800.00												472,800	472,800	50	0	0.01
158	โฉนด	178	5691		เกษตรกรรม	2	3	42	1,142.00	800.00	913,600.00												913,600	913,600	50	0	0.01
159	โฉนด	179	5692		เกษตรกรรม	5	3	36	2,336.00	250.00	584,000.00												584,000	584,000	50	0	0.01
160	โฉนด	180	5693		เกษตรกรรม	2	0	46	846.00	225.00	190,350.00												190,350	190,350	50	0	0.01
161	โฉนด	181	5694		เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	225.00	229,500.00												229,500	229,500	50	0	0.01
162	โฉนด	182	5695		เกษตรกรรม	21	0	0	8,400.00	175.00	1,470,000.00												1,470,000	1,470,000	50	0	0.01
163	โฉนด	183	5696		เกษตรกรรม	16	3	68	6,768.00	175.00	1,184,400.00												1,184,400	1,184,400	50	0	0.01
164	โฉนด	184	5697		เกษตรกรรม	5	3	5	2,305.00	200.00	461,000.00												461,000	461,000	50	0	0.01
165	โฉนด	185	5698	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	175.00	448,000.00												448,000	448,000	50	0	0.01
166	โฉนด	186	5699		เกษตรกรรม	8	0	52	3,252.00	150.00	487,800.00												487,800	487,800	50	0	0.01
167	โฉนด	187	5700		เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	225.00	303,750.00												303,750	303,750	50	0	0.01
168	โฉนด	188	5701		เกษตรกรรม	3	1	15	1,315.00	150.00	197,250.00												197,250	197,250	50	0	0.01
169	โฉนด	189	5702	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	19	0	32	7,632.00	150.00	1,144,800.00												1,144,800	1,144,800	50	0	0.01
170	โฉนด	190	5703		เกษตรกรรม	8	0	84	3,284.00	150.00	492,600.00												492,600	492,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
171	โฉนด	191	5704		เกษตรกรรม	8	0	3.1	3,203.10	150.00	480,465.00												480,465	480,465	50	0	0.01										
172	โฉนด	192	5705		เกษตรกรรม	6	0	88	2,488.00	200.00	497,600.00													497,600	497,600	50	0	0.01									
173	โฉนด	193	5706		เกษตรกรรม	12	1	72	4,972.00	150.00	745,800.00													745,800	745,800	50	0	0.01									
174	โฉนด	194	5707		เกษตรกรรม	7	2	68	3,068.00	175.00	536,900.00													536,900	536,900	50	0	0.01									
175	โฉนด	195	5708		เกษตรกรรม	3	2	2	1,402.00	175.00	245,350.00													245,350	245,350	50	0	0.01									
176	โฉนด	196	5709	ด.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	10	1	15	4,115.00	150.00	617,250.00													617,250	617,250	50	0	0.01									
177	โฉนด	197	5710		เกษตรกรรม	10	1	24	4,124.00	150.00	618,600.00													618,600	618,600	50	0	0.01									
178	โฉนด	198	5711		เกษตรกรรม	21	2	96	8,696.00	175.00	1,521,800.00													1,521,800	1,521,800	50	0	0.01									
179	โฉนด	199	5712	ด.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	225.00	493,425.00													493,425	493,425	50	0	0.01									
180	โฉนด	200	5713		เกษตรกรรม	12	1	88	4,988.00	200.00	997,600.00													997,600	997,600	50	0	0.01									
181	โฉนด	201	5714		เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	200.00	620,000.00													620,000	620,000	50	0	0.01									
182	โฉนด	202	5715		เกษตรกรรม	9	1	40	3,740.00	200.00	748,000.00													748,000	748,000	50	0	0.01									
183	โฉนด	203	5716	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	2	0	48	848.00	500.00	424,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	480.00	100.00	8,200.00	3,936,000.00	91	3,660,480	275,520	275,520	275,520	275,520	10	0	0.02									
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								
184	โฉนด	204	5717	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	475.00	81,700.00													81,700	81,700	0	81,700	0.02									
185	โฉนด	205	5718	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	3	0	88	1,288.00	450.00	579,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,550.00	461,700.00	37	295,488	166,212	166,212	166,212	166,212	10	0	0.02									
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								
186	โฉนด	206	5719	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	3	72	772.00	150.00	115,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	448.00	100.00	8,400.00	3,763,200.00	32	3,198,720	564,480	680,280	680,280	680,280	50	0	0.02									
187	โฉนด	207	5720	ม.2 ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	0	43.4	43.40	500.00	21,700.00													21,700	21,700	0	21,700	0.02									
188	โฉนด	209	5722		เกษตรกรรม	10	2	40	4,240.00	300.00	1,272,000.00													1,272,000	1,272,000	50	0	0.01									
189	โฉนด	210	5723	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	375.00	8,625.00													8,625	8,625	0	8,625	0.02									
190	โฉนด	211	5724		เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	500.00	138,500.00													138,500	138,500	50	0	0.01									

