

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
201	โฉนด	222	5735		เกษตรกรรม	19	2	28	7,828.00	250.00	1,957,000.00													1,957,000	1,957,000	50	0	0.01	
202	โฉนด	223	5736	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	228.00	89.41	8,200.00	1,869,600.00	25	1,738,728	130,872	130,872	130,872	10	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	27.00	10.59	2,600.00	70,200.00	25	59,670	10,530	10,530	10,530	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	
					เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	230.00	570,400.00													570,400	570,400	50	0	0.01	
203	โฉนด	224	5737		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	375.00	150,000.00													150,000	150,000	50	0	0.01	
204	โฉนด	225	5738		เกษตรกรรม	6	0	62	2,462.00	150.00	369,300.00													369,300	369,300	50	0	0.01	
205	โฉนด	226	5739		เกษตรกรรม	12	1	64	4,964.00	150.00	744,600.00													744,600	744,600	50	0	0.01	
206	โฉนด	227	5740	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	5	3	10	2,310.00	150.00	346,500.00														346,500	346,500	50	0	0.01
207	โฉนด	228	5741		เกษตรกรรม	3	1	64	1,364.00	150.00	204,600.00														204,600	204,600	50	0	0.01
208	โฉนด	229	5742	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	11	3	88	4,788.00	150.00	718,200.00														718,200	718,200	50	0	0.01
209	โฉนด	230	5743	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	7	1	76	2,976.00	150.00	446,400.00														446,400	446,400	50	0	0.01
210	โฉนด	231	5744	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	6	1	64	2,564.00	150.00	384,600.00														384,600	384,600	50	0	0.01
211	โฉนด	232	5745		เกษตรกรรม	10	0	92	4,092.00	450.00	1,841,400.00														1,841,400	1,841,400	50	0	0.01
212	โฉนด	233	5746	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	14	2	40	5,840.00	150.00	876,000.00														876,000	876,000	50	0	0.01
213	โฉนด	234	5747		เกษตรกรรม	5	0	44	2,044.00	425.00	868,700.00														868,700	868,700	50	0	0.01
214	โฉนด	235	5748		เกษตรกรรม	7	0	16	2,816.00	450.00	1,267,200.00														1,267,200	1,267,200	0	1,267,200	0.01
215	โฉนด	236	5749		เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	150.00	240,600.00														240,600	240,600	50	0	0.01
216	โฉนด	237	5750		เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	150.00	321,600.00														321,600	321,600	50	0	0.01
217	โฉนด	238	5751		เกษตรกรรม	26	2	68	10,668.00	200.00	2,133,600.00														2,133,600	2,133,600	50	0	0.01
218	โฉนด	239	5752		เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	150.00	405,000.00														405,000	405,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
219	โฉนด	240	5753		เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	200.00	1,200,000.00											1,200,000	1,200,000	50	0	0.01	
220	โฉนด	241	5754		เกษตรกรรม	17	3	76	7,176.00	200.00	1,435,200.00												1,435,200	1,435,200	50	0	0.01
221	โฉนด	242	5755		เกษตรกรรม	9	1	74	3,774.00	525.00	1,981,350.00												1,981,350	1,981,350	50	0	0.01
222	โฉนด	243	5756		เกษตรกรรม	15	2	64	6,264.00	400.00	2,505,600.00												2,505,600	2,505,600	50	0	0.01
223	โฉนด	244	5757		เกษตรกรรม	4	2	5	1,805.00	400.00	722,000.00												722,000	722,000	50	0	0.01
224	โฉนด	245	5758		เกษตรกรรม	8	1	4	3,304.00	250.00	826,000.00												826,000	826,000	50	0	0.01
225	โฉนด	246	5759		เกษตรกรรม	19	1	0	7,700.00	175.00	1,347,500.00												1,347,500	1,347,500	50	0	0.01
226	โฉนด	247	5760		เกษตรกรรม	22	0	72	8,872.00	175.00	1,552,600.00												1,552,600	1,552,600	50	0	0.01
227	โฉนด	248	5761		เกษตรกรรม	19	3	32	7,932.00	175.00	1,388,100.00												1,388,100	1,388,100	50	0	0.01
228	โฉนด	249	5762		เกษตรกรรม	6	3	4	2,704.00	175.00	473,200.00												473,200	473,200	50	0	0.01
229	โฉนด	250	5763		เกษตรกรรม	13	2	84	5,484.00	175.00	959,700.00												959,700	959,700	50	0	0.01
230	โฉนด	251	5764		เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	150.00	349,500.00												349,500	349,500	50	0	0.01
231	โฉนด	252	5765		เกษตรกรรม	5	3	28	2,328.00	150.00	349,200.00												349,200	349,200	50	0	0.01
232	โฉนด	253	5766		เกษตรกรรม	11	2	32	4,632.00	175.00	810,600.00												810,600	810,600	50	0	0.01
233	โฉนด	254	5767		เกษตรกรรม	15	2	84	6,284.00	150.00	942,600.00												942,600	942,600	50	0	0.01
234	โฉนด	255	5768		เกษตรกรรม	15	3	56	6,356.00	150.00	953,400.00												953,400	953,400	50	0	0.01
235	โฉนด	256	5769		เกษตรกรรม	14	2	36	5,836.00	175.00	1,021,300.00												1,021,300	1,021,300	50	0	0.01
236	โฉนด	257	5770		เกษตรกรรม	9	0	62	3,662.00	675.00	2,471,850.00												2,471,850	2,471,850	50	0	0.01
237	โฉนด	258	5771	ต.ไม่จำกัด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	24	1,224.00	675.00	826,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	324.00	89.81	8,400.00	2,721,600.00	35	2,313,360	408,240	1,234,440	1,150,250	50	0	0.02
						3	0	0	1,200.00	675.00	810,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36.75	10.19	2,600.00	95,550.00	35	81,218	14,333	84,053	98,522	50	0	0.02
						3	0	0	1,200.00	675.00	810,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	9.16	8,550.00	153,900.00	35	92,340	61,560	61,560	61,560	10	0	0.02
						3	0	0	1,200.00	675.00	810,000.00	2	บ้านพักอาศัย	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	33.58	8,400.00	554,400.00	35	515,592	38,808	38,808	38,808	10	0	0.02

