

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	స్తుณที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
251	โฉนด	272	5785		เกษตรกรรม	6	2	4	2,604.00	200.00	520,800.00													520,800	520,800	50	0	0.01	
252	โฉนด	273	5786		เกษตรกรรม	4	0	95	1,695.00	175.00	296,625.00														296,625	296,625	50	0	0.01
253	โฉนด	294	5807		เกษตรกรรม	9	3	25	3,925.00	150.00	588,750.00														588,750	588,750	50	0	0.01
254	โฉนด	295	5808		เกษตรกรรม	9	0	91	3,691.00	175.00	645,925.00														645,925	645,925	50	0	0.01
255	โฉนด	296	5809		เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	200.00	230,000.00														230,000	230,000	50	0	0.01
256	โฉนด	297	5810		เกษตรกรรม	9	0	98	3,698.00	225.00	832,050.00														832,050	832,050	50	0	0.01
257	โฉนด	298	5811		เกษตรกรรม	4	2	68	1,868.00	175.00	326,900.00														326,900	326,900	50	0	0.01
258	โฉนด	299	5812	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	7	0	84	2,884.00	150.00	432,600.00														432,600	432,600	50	0	0.01
259	โฉนด	300	5813		เกษตรกรรม	10	1	60	4,160.00	150.00	624,000.00														624,000	624,000	50	0	0.01
260	โฉนด	301	5814		เกษตรกรรม	12	1	80	4,980.00	150.00	747,000.00														747,000	747,000	50	0	0.01
261	โฉนด	302	5815		เกษตรกรรม	5	0	96	2,096.00	225.00	471,600.00														471,600	471,600	50	0	0.01
262	โฉนด	303	5816		เกษตรกรรม	19	1	48	7,748.00	150.00	1,162,200.00														1,162,200	1,162,200	50	0	0.01
263	โฉนด	304	5817		เกษตรกรรม	15	2	72	6,272.00	150.00	940,800.00														940,800	940,800	0	940,800	0.01
264	โฉนด	305	5818		เกษตรกรรม	5	0	82	2,082.00	175.00	364,350.00														364,350	364,350	50	0	0.01
265	โฉนด	306	5819		เกษตรกรรม	5	3	16	2,316.00	150.00	347,400.00														347,400	347,400	50	0	0.01
266	โฉนด	307	5820		เกษตรกรรม	6	1	45	2,545.00	225.00	572,625.00														572,625	572,625	50	0	0.01
267	โฉนด	308	5821	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	18	2	80	7,480.00	175.00	1,309,000.00														1,309,000	1,309,000	50	0	0.01
268	โฉนด	309	5822		เกษตรกรรม	9	2	2	3,802.00	200.00	760,400.00														760,400	760,400	50	0	0.01
269	โฉนด	310	5823		เกษตรกรรม	36	2	36	14,636.00	175.00	2,561,300.00														2,561,300	2,561,300	50	0	0.01
270	โฉนด	311	5824		เกษตรกรรม	12	3	48	5,148.00	150.00	772,200.00														772,200	772,200	50	0	0.01
271	โฉนด	312	5825		เกษตรกรรม	31	0	36	12,436.00	175.00	2,176,300.00														2,176,300	2,176,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โฉนด	313	5826		เกษตรกรรม	10	3	90	4,390.00	175.00	768,250.00												768,250	768,250	50	0	0.01
273	โฉนด	314	5827		เกษตรกรรม	8	3	80	3,580.00	175.00	626,500.00												626,500	626,500	50	0	0.01
274	โฉนด	315	5828	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	6	2	28	2,628.00	175.00	459,900.00												459,900	459,900	50	0	0.01
275	โฉนด	316	5829		เกษตรกรรม	28	2	52	11,452.00	150.00	1,717,800.00												1,717,800	1,717,800	50	0	0.01
276	โฉนด	317	5830		เกษตรกรรม	2	0	70	870.00	150.00	130,500.00												130,500	130,500	50	0	0.01
277	โฉนด	318	5831		เกษตรกรรม	1	3	16	716.00	225.00	161,100.00												161,100	161,100	50	0	0.01
278	โฉนด	319	5832	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	9	3	21.4	3,921.40	200.00	784,280.00												784,280	784,280	50	0	0.01
279	โฉนด	320	5833		เกษตรกรรม	7	1	64	2,964.00	200.00	592,800.00												592,800	592,800	50	0	0.01
280	โฉนด	321	5834		เกษตรกรรม	10	1	50	4,150.00	175.00	726,250.00												726,250	726,250	50	0	0.01
281	โฉนด	322	5835		เกษตรกรรม	5	3	56	2,356.00	150.00	353,400.00												353,400	353,400	50	0	0.01
282	โฉนด	323	5836	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	7	0	38	2,838.00	175.00	496,650.00												496,650	496,650	50	0	0.01
283	โฉนด	324	5837		เกษตรกรรม	10	2	76	4,276.00	175.00	748,300.00												748,300	748,300	50	0	0.01
284	โฉนด	325	5838		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	0	43	1,643.00	200.00	328,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	1,261.00	77.94	8,400.00	10,592,400.00	9	2,754,024	7,838,376	8,166,976	8,094,487	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	357.00	22.06	8,400.00	2,998,800.00	9	779,688	2,219,112	2,547,712	2,291,601	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	70.14	69.86	8,550.00	599,697.00	27	263,867	335,830	335,830	335,830	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน												80,000	0	80,000	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	92.40	100.00	8,550.00	790,020.00	7	55,301	734,719	734,719	734,719	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน												80,000	0	80,000	0.02
285	โฉนด	326	5839		เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	250.00	111,250.00												111,250	111,250	50	0	0.01
286	โฉนด	327	5840	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	4	3	53	1,953.00	225.00	439,425.00												439,425	439,425	50	0	0.01
287	โฉนด	328	5841	ต.ไม่จำกัด	ว่างเปล่า	2	0	40	840.00	150.00	126,000.00												126,000	126,000	0	126,000	0.6
288	โฉนด	329	5842		เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	150.00	52,500.00												52,500	52,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
289	โฉนด	330	5843		เกษตรกรรม	5	0	4	2,004.00	150.00	300,600.00												300,600	300,600	50	0	0.01
290	โฉนด	331	5844		เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	250.00	160,000.00												160,000	160,000	50	0	0.01
291	โฉนด	332	5845		เกษตรกรรม	13	1	0	5,300.00	175.00	927,500.00												927,500	927,500	50	0	0.01
292	โฉนด	333	5846		เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	150.00	495,000.00												495,000	495,000	50	0	0.01
293	โฉนด	334	5847		เกษตรกรรม	6	2	3	2,603.00	225.00	585,675.00												585,675	585,675	50	0	0.01
294	โฉนด	335	5848		เกษตรกรรม	10	2	36	4,236.00	150.00	635,400.00												635,400	635,400	50	0	0.01
295	โฉนด	336	5849		เกษตรกรรม	9	0	9	3,609.00	150.00	541,350.00												541,350	541,350	50	0	0.01
296	โฉนด	337	5850		เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	250.00	140,000.00												140,000	140,000	50	0	0.01
297	โฉนด	350	5863	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	150.00	24,000.00												24,000	24,000	50	0	0.01
298	โฉนด	351	5864	ต.ไผ่จำศีล	อื่นๆ	3	0	32.3	1,232.30	450.00	554,535.00												554,535	554,535	0	554,535	0.3
299	โฉนด	352	5865		เกษตรกรรม	6	3	44	2,744.00	150.00	411,600.00												411,600	411,600	50	0	0.01
300	โฉนด	353	5866		อื่นๆ	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	126.00	17.47	8,550.00	1,077,300.00	8	237,006	840,294	900,294	850,776	0	850,776	0.3						
						2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	30.00	4.16	8,400.00	252,000.00	8	75,600	176,400	236,400	178,896	0	178,896	0.3						
						3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	30.00	4.18	8,400.00	252,000.00	8	75,600	176,400	236,400	178,908	0	178,908	0.3						
						4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	35.00	4.85	8,400.00	294,000.00	8	88,200	205,800	265,800	208,710	0	208,710	0.3						
						5	สำนักงาน	ตึก	อื่นๆ	500.00	69.34	7,550.00	3,775,000.00	8	302,000	3,473,000	3,533,000	3,514,604	0	3,514,604	0.3						
						6	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00														