

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	โฉนด	354	5867	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	2	1	56	956.00	560.00	535,360.00												535,360	535,360	50	0	0.01
302	โฉนด	355	5868		อื่นๆ	2	0	0	800.00	375.00	300,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	168.00	12.44	7,550.00	1,268,400.00	8	279,048	989,352	1,289,352	1,026,672	0	1,026,672	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	168.00	12.44	7,550.00	1,268,400.00	8	279,048	989,352	1,289,352	1,026,672	0	1,026,672	0.3
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	434.00	32.14	2,600.00	1,128,400.00	8	90,272	1,038,128	1,338,128	1,134,548	0	1,134,548	0.3
												4	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	24.00	1.85	8,400.00	201,600.00	8	60,480	141,120	441,120	146,670	0	146,670	0.3
												5	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	24.00	1.77	8,400.00	201,600.00	8	60,480	141,120	441,120	146,430	0	146,430	0.3
												6	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	24.00	1.77	8,400.00	201,600.00	8	60,480	141,120	441,120	146,430	0	146,430	0.3
												7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	91.00	6.74	8,550.00	778,050.00	8	62,244	715,806	1,015,806	736,026	0	736,026	0.3
												8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56.00	4.14	8,550.00	478,800.00	8	38,304	440,496	740,496	452,916	0	452,916	0.3
												9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56.00	4.14	8,550.00	478,800.00	8	38,304	440,496	740,496	452,916	0	452,916	0.3
												10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56.00	4.14	8,550.00	478,800.00	8	38,304	440,496	740,496	452,916	0	452,916	0.3
												11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56.00	4.14	8,550.00	478,800.00	8	38,304	440,496	740,496	452,916	0	452,916	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
312	โฉนด	367	5880		เกษตรกรรม	2	1	16	916.00	375.00	343,500.00												343,500	343,500	50	0	0.01																
313	โฉนด	368	5881	ต.ไม่จำกัด	ว่างเปล่า	3	0	79	1,279.00	660.00	844,140.00												844,140	844,140	0	844,140	0.6																
314	โฉนด	369	5882		เกษตรกรรม	1	3	96	796.00	150.00	119,400.00												119,400	119,400	50	0	0.01																
315	โฉนด	370	5883	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	0	14	414.00	230.00	95,220.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,550.00	820,800.00	18	533,520	287,280	287,280	287,280	287,280	10	0	0.02															
																													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											95,220	0	95,220	0.02
316	โฉนด	371	5884		เกษตรกรรม	2	1	84	984.00	150.00	147,600.00												147,600	147,600	50	0	0.01																
317	โฉนด	372	5885		เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	500.00	325,000.00												325,000	325,000	50	0	0.01																
318	โฉนด	373	5886	ต.ไม่จำกัด	ว่างเปล่า	5	1	33	2,133.00	150.00	319,950.00												319,950	319,950	0	319,950	0.3																
319	โฉนด	374	5887	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	2	1	52	952.00	150.00	142,800.00												142,800	142,800	50	0	0.01																
320	โฉนด	379	5892		ว่างเปล่า	0	1	92	192.00	500.00	96,000.00												96,000	96,000	0	96,000	0.6																
321	โฉนด	380	5893	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	0	83	483.00	660.00	318,780.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	68.96	8,550.00	1,368,000.00	14	820,800	547,200	865,980	767,031	0	767,031	0.02																
																												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	23.29	8,550.00	461,700.00	8	36,936	424,764	743,544	499,008	0	499,008	0.02
322	โฉนด	381	5894		เกษตรกรรม	2	1	64	964.00	450.00	433,800.00											433,800	433,800	50	0	0.01																	
323	โฉนด	382	5895		อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	500.00	41,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,400.00	806,400.00	19	564,480	241,920	282,920	282,920	50	0	0.02																
324	โฉนด	384	5897		ว่างเปล่า	0	3	0	300.00	500.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.6																
325	โฉนด	385	5898		อยู่อาศัย	1	2	28	628.00	450.00	282,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,650.00	418,950.00	17	330,971	87,980	370,580	370,580	50	0	0.02																
326	โฉนด	386	5899		เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	450.00	282,600.00												282,600	282,600	50	0	0.01																
327	โฉนด	387	5900		เกษตรกรรม	0	3	12	312.00	500.00	156,000.00												156,000	156,000	50	0	0.01																
328	โฉนด	388	5901		เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	450.00	198,000.00												198,000	198,000	50	0	0.01																
329	โฉนด	389	5902		เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	425.00	581,400.00												581,400	581,400	50	0	0.01																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
345	โฉนด	407	5920		อยู่อาศัย	7	2	54	3,054.00	400.00	1,221,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,400.00	1,344,000.00	41	1,142,400	201,600	1,423,200	1,423,200	50	0	0.02
346	โฉนด	408	5921		เกษตรกรรม	3	0	1	1,201.00	275.00	330,275.00												330,275	330,275	50	0	0.01
347	โฉนด	409	5922	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	2	1	8	908.00	500.00	454,000.00												454,000	454,000	50	0	0.01
348	โฉนด	411	5923	ม.6 ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	0	42	442.00	440.00	194,480.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	608.00	100.00	8,550.00	5,198,400.00	35	4,834,512	363,888	558,368	558,368	0	558,368	0.02
349	โฉนด	412	5924		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,400.00	1,344,000.00	33	1,142,400	201,600	246,600	246,600	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	42	942.00	450.00	423,900.00														423,900	423,900	50
350	โฉนด	414	5926	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	9	1	91	3,791.00	200.00	758,200.00												758,200	758,200	50	0	0.01