

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
351	โฉนด	416	5928		เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00											150,000	150,000	50	0	0.01	
352	โฉนด	418	5930	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	1	1	2.8	502.80	800.00	402,240.00											402,240	402,240	50	0	0.01	
353	โฉนด	419	5931		เกษตรกรรม	7	0	64	2,864.00	150.00	429,600.00											429,600	429,600	50	0	0.01	
354	โฉนด	420	5932	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	3	2	57.1	1,457.10	225.00	327,847.50											327,848	327,848	50	0	0.01	
355	โฉนด	422	5934	ต.ไผ่จำศีล	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	7	1	96	2,996.00	200.00	599,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	66.66	8,550.00	820,800.00	7	147,744	673,056	1,272,256	1,072,483	0	1,072,483	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	8,550.00	410,400.00	7	28,728	381,672	980,872	581,445	0	581,445	0.02
356	โฉนด	423	5935	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	7	2	32	3,032.00	200.00	606,400.00											606,400	606,400	50	0	0.01	
357	โฉนด	424	5936	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	3	2	12	1,412.00	175.00	247,100.00											247,100	247,100	50	0	0.01	
358	โฉนด	425	5937		เกษตรกรรม	8	1	92	3,392.00	150.00	508,800.00											508,800	508,800	50	0	0.01	
359	โฉนด	426	5938		เกษตรกรรม	5	0	9	2,009.00	150.00	301,350.00											301,350	301,350	50	0	0.01	
360	โฉนด	427	5939		เกษตรกรรม	5	3	56	2,356.00	150.00	353,400.00											353,400	353,400	50	0	0.01	
361	โฉนด	428	5940		เกษตรกรรม	5	2	16	2,216.00	150.00	332,400.00											332,400	332,400	50	0	0.01	
362	โฉนด	429	5941	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	2	1	65	965.00	200.00	193,000.00											193,000	193,000	50	0	0.01	
363	โฉนด	430	5942	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	4	1	96	1,796.00	200.00	359,200.00											359,200	359,200	50	0	0.01	
364	โฉนด	431	5943	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	2	3	8	1,108.00	220.00	243,760.00											243,760	243,760	50	0	0.01	
365	โฉนด	432	5944	ม.6 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	12	1	32	4,932.00	150.00	739,800.00											739,800	739,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินของที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
366	โฉนด	433	5945		เกษตรกรรม	9	2	70	3,870.00	150.00	580,500.00										580,500	580,500	50	0	0.01			
367	โฉนด	434	5946		เกษตรกรรม	7	1	8	2,908.00	250.00	727,000.00											727,000	727,000	50	0	0.01		
368	โฉนด	435	5947		เกษตรกรรม	7	1	37	2,937.00	150.00	440,550.00											440,550	440,550	50	0	0.01		
369	โฉนด	436	5948		เกษตรกรรม	12	1	44	4,944.00	275.00	1,359,600.00											1,359,600	1,359,600	50	0	0.01		
370	โฉนด	437	5949		เกษตรกรรม	9	0	84	3,684.00	175.00	644,700.00											644,700	644,700	50	0	0.01		
371	โฉนด	438	5950		เกษตรกรรม	6	2	82	2,682.00	150.00	402,300.00											402,300	402,300	50	0	0.01		
372	โฉนด	439	5951	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	9	3	31	3,931.00	200.00	786,200.00											786,200	786,200	50	0	0.01		
373	โฉนด	440	5952		เกษตรกรรม	3	3	32	1,532.00	175.00	268,100.00											268,100	268,100	50	0	0.01		
374	โฉนด	441	5953		เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	175.00	227,500.00											227,500	227,500	50	0	0.01		
375	โฉนด	442	5954		เกษตรกรรม	2	1	84	984.00	150.00	147,600.00											147,600	147,600	50	0	0.01		
376	โฉนด	443	5955		เกษตรกรรม	5	0	40	2,040.00	150.00	306,000.00											306,000	306,000	50	0	0.01		
377	โฉนด	444	5956		เกษตรกรรม	12	2	20	5,020.00	150.00	753,000.00											753,000	753,000	50	0	0.01		
378	โฉนด	445	5957		เกษตรกรรม	4	1	44	1,744.00	150.00	261,600.00											261,600	261,600	50	0	0.01		
379	โฉนด	446	5958		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01		
380	โฉนด	447	5959		เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	150.00	268,800.00											268,800	268,800	50	0	0.01		
381	โฉนด	448	5960	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	7	1	96	2,996.00	200.00	599,200.00											599,200	599,200	50	0	0.01		
382	โฉนด	449	5961	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	3	3	25.5	1,525.50	175.00	266,962.50											266,963	266,963	50	0	0.01		
383	โฉนด	450	5962		เกษตรกรรม	5	2	24	2,224.00	200.00	444,800.00											444,800	444,800	50	0	0.01		
384	โฉนด	451	5963		เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	225.00	306,000.00											306,000	306,000	50	0	0.01		
385	โฉนด	452	5964	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	5	3	57	2,357.00	175.00	412,475.00											412,475	412,475	50	0	0.01		
386	โฉนด	453	5965	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	30.00	5,900.00	177,000.00	7	12,390	164,610	164,610	164,610	10	0	0.02	
												อื่นๆ	70.00		70.00	5,900.00	413,000.00	7	28,910	384,090	384,090	384,090	0	384,090	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													60,000	0	60,000	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	600.00	445,800.00												445,800	445,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
387	โฉนด	454	5966		อยู่อาศัย	0	2	57	257.00	500.00	128,500.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว ได้ถนนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,550.00	820,800.00	49	697,680	123,120	251,620	251,620	50	0	0.02
388	โฉนด	455	5967	ม.4 ต.ไม่จำศีล	ว่างเปล่า	1	2	12.6	612.60	700.00	428,820.00											428,820	428,820	0	428,820	0.6	
389	โฉนด	456	5968	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	500.00	61,500.00											61,500	61,500	50	0	0.01	
390	โฉนด	457	5969	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	310.00	248,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	68.99	8,400.00	2,520,000.00	46	2,142,000	378,000	626,000	549,095	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	134.82	31.01	8,550.00	1,152,711.00	3	34,581	1,118,130	1,118,130	1,118,130	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	7	2	83.6	3,083.60	310.00	955,916.00											955,916	955,916	50	0	0.01	
391	โฉนด	459	5971	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	0	1	63.4	163.40	225.00	36,765.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,450.00	811,200.00	8	64,896	746,304	783,069	783,069	50	0	0.02
392	โฉนด	460	5972		เกษตรกรรม	1	2	90	690.00	775.00	534,750.00											534,750	534,750	50	0	0.01	
393	โฉนด	461	5973		เกษตรกรรม	4	3	96	1,996.00	475.00	948,100.00											948,100	948,100	50	0	0.01	
394	โฉนด	462	5974	ต.ไม่จำศีล	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	45	1,845.00	200.00	369,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	7.57	8,550.00	1,496,250.00	10	149,625	1,346,625	1,346,625	1,346,625	0	1,346,625	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	450.00	19.48	2,600.00	1,170,000.00	10	117,000	1,053,000	1,053,000	1,053,000	0	1,053,000	0.3
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	3.67	8,550.00	718,200.00	10	71,820	646,380	646,380	646,380	0	646,380	0.02
												4	ลานกีฬา เอนกประสงค์ / สนามฟุตบอล	ตึก	อื่นๆ	800.00	34.64	800.00	640,000.00	10	64,000	576,000	576,000	576,000	0	576,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											5	ลานกีฬาเอนกประสงค์ / สนามฟุตบอล	ตึก	อื่นๆ	800.00	34.64	800.00	640,000.00	10	64,000	576,000	576,000	576,000	0	576,000	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																369,000	0	369,000	0								
395	โฉนด	463	5975	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	200.00	29,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	91.52	8,400.00	2,268,000.00	48	1,927,800	340,200	369,400	366,924	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	200.00	220,000.00											220,000	220,000	50	0	0.01	
396	โฉนด	465	5977		เกษตรกรรม	10	2	60	4,260.00	150.00	639,000.00											639,000	639,000	50	0	0.01	
397	โฉนด	466	5978		เกษตรกรรม	4	3	24	1,924.00	150.00	288,600.00											288,600	288,600	50	0	0.01	
398	โฉนด	467	5979	ต.ไม่จำศีล	ว่างเปล่า	0	1	23	123.00	150.00	18,450.00											18,450	18,450	0	18,450	0.6	
399	โฉนด	468	5980		เกษตรกรรม	11	0	80	4,480.00	200.00	896,000.00											896,000	896,000	50	0	0.01	
400	โฉนด	469	5981		เกษตรกรรม	6	3	67	2,767.00	200.00	553,400.00											553,400	553,400	50	0	0.01	