

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
501	โฉนด	578	6090		ว่างเปล่า	3	2	72	1,472.00	150.00	220,800.00										220,800	220,800	0	220,800	0.6		
502	โฉนด	579	6091		ว่างเปล่า	1	1	40	540.00	250.00	135,000.00										135,000	135,000	0	135,000	0.6		
503	โฉนด	580	6092	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	2	72	672.00	250.00	168,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,550.00	1,282,500.00	4	51,300	1,231,200	1,231,200	1,231,200	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>						168,000	0	168,000	0.02							
504	โฉนด	582	6094		ว่างเปล่า	1	1	26	526.00	250.00	131,500.00										131,500	131,500	0	131,500	0.6		
505	โฉนด	583	6095	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	14	2	0	5,800.00	150.00	870,000.00										870,000	870,000	50	0	0.01		
506	โฉนด	584	6096		เกษตรกรรม	12	2	64	5,064.00	150.00	759,600.00										759,600	759,600	50	0	0.01		
507	โฉนด	585	6097	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	1	99	599.00	150.00	89,850.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	24.56	8,550.00	598,500.00	6	35,910	562,590	562,590	562,590	10	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	165.00	57.89	2,250.00	371,250.00	6	74,250	297,000	297,000	297,000	50	0	0.01
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	50.00	17.55	2,250.00	112,500.00	6	22,500	90,000	90,000	90,000	50	0	0.01
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>						89,850	0	89,850	0.02							
508	โฉนด	586	6098	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	2	0	8	808.00	250.00	202,000.00										202,000	202,000	50	0	0.01		
509	โฉนด	587	6099	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	1	2	38	638.00	250.00	159,500.00										159,500	159,500	50	0	0.01		
510	โฉนด	588	6100		อยู่อาศัย	0	2	94	294.00	175.00	51,450.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	68.29	8,400.00	1,058,400.00	10	105,840	952,560	952,560	952,560	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	6.52	8,400.00	100,800.00	10	10,080	90,720	90,720	90,720	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว / ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	8.67	8,400.00	134,400.00	10	13,440	120,960	120,960	120,960	10	0	0.02	
											4	ห้องนารวม	ตึก	อยู่อาศัย	12.50	6.77	6,100.00	76,250.00	10	7,625	68,625	68,625	68,625	10	0	0.02	
											5	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	18.00	9.75	2,600.00	46,800.00	10	14,040	32,760	32,760	32,760	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										51,450	0	51,450	0.02			
					เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	175.00	630,000.00											630,000	630,000	50	0	0.01	
511	โฉนด	589	6101		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	6	2	20	2,620.00	200.00	524,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	99.00	52.10	8,400.00	831,600.00	8	182,952	648,648	1,172,648	921,652	50	0	0.02
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28.00	14.73	2,600.00	72,800.00	8	5,824	66,976	590,976	144,161	50	0	0.02	
											3	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	9.00	4.75	2,600.00	23,400.00	8	5,148	18,252	542,252	43,142	50	0	0.02	
											4	ห้องนารวม	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	28.42	6,100.00	329,400.00	8	26,352	303,048	827,048	451,969	50	0	0.02	
512	โฉนด	590	6102	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	200.00	39,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,550.00	1,197,000.00	9	107,730	1,089,270	1,128,470	1,128,470	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	200.00	520,000.00											520,000	520,000	50	0	0.01	
513	โฉนด	591	6103		อยู่อาศัย	0	3	40	340.00	225.00	76,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,400.00	1,680,000.00	24	1,428,000	252,000	328,500	328,500	50	0	0.02
514	โฉนด	592	6104		เกษตรกรรม	6	3	8	2,708.00	150.00	406,200.00											406,200	406,200	50	0	0.01	
515	โฉนด	593	6105	ด.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,550.00	2,872,800.00	38	2,441,880	430,920	530,920	530,920	50	0	0.02
516	โฉนด	594	6106		เกษตรกรรม	2	2	66	1,066.00	250.00	266,500.00											266,500	266,500	50	0	0.01	
517	โฉนด	595	6107	ด.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	225.00	522,000.00											522,000	522,000	50	0	0.01	
518	โฉนด	596	6108		เกษตรกรรม	10	0	20	4,020.00	175.00	703,500.00											703,500	703,500	50	0	0.01	
519	โฉนด	597	6109		เกษตรกรรม	11	2	64	4,664.00	150.00	699,600.00											699,600	699,600	50	0	0.01	
520	โฉนด	598	6110		เกษตรกรรม	7	0	40	2,840.00	150.00	426,000.00											426,000	426,000	50	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
538	โฉนด	617	6129	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	7	2	64	3,064.00	150.00	459,600.00												459,600	459,600	50	0	0.01
539	โฉนด	618	6130		เกษตรกรรม	11	1	84	4,584.00	150.00	687,600.00												687,600	687,600	50	0	0.01
540	โฉนด	619	6131		เกษตรกรรม	9	1	88	3,788.00	150.00	568,200.00												568,200	568,200	50	0	0.01
541	โฉนด	620	6132		เกษตรกรรม	9	2	61	3,861.00	150.00	579,150.00												579,150	579,150	50	0	0.01
542	โฉนด	621	6133	ต.ไม่จำศีล	ว่างเปล่า	2	2	80	1,080.00	150.00	162,000.00												162,000	162,000	0	162,000	0.6
543	โฉนด	622	6134		เกษตรกรรม	12	1	76	4,976.00	175.00	870,800.00												870,800	870,800	50	0	0.01
544	โฉนด	623	6135		เกษตรกรรม	19	0	52	7,652.00	175.00	1,339,100.00												1,339,100	1,339,100	50	0	0.01
545	โฉนด	624	6136		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	6	3	64	2,764.00	175.00	483,700.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	7.36	8,550.00	1,231,200.00	39	837,216	393,984	877,684	429,584	0	429,584	0.02
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36.00	1.84	2,600.00	93,600.00	39	79,560	14,040	497,740	22,940	0	22,940	0.02
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	897.75	45.93	2,250.00	2,019,937.50	39	1,716,947	302,991	786,691	525,154	50	0	0.01
												4	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	876.75	44.87	2,250.00	1,972,687.50	39	1,676,784	295,903	779,603	512,939	50	0	0.01
546	โฉนด	625	6137		เกษตรกรรม	25	1	52	10,152.00	175.00	1,776,600.00											1,776,600	1,776,600	50	0	0.01	
547	โฉนด	626	6138	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	100.00	8,550.00	4,275,000.00	9	384,750	3,890,250	3,890,250	3,890,250	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	8	0	28	3,228.00	200.00	645,600.00												645,600	645,600	50	0	0.01
548	โฉนด	627	6139	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	12	3	61	5,161.00	175.00	903,175.00												903,175	903,175	50	0	0.01
549	โฉนด	628	6140		เกษตรกรรม	4	2	16	1,816.00	225.00	408,600.00												408,600	408,600	50	0	0.01
550	โฉนด	629	6141		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	225.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	264.00	88.00	8,400.00	2,217,600.00	39	1,884,960	332,640	377,640	372,240	50	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	12.00	2,250.00	81,000.00	39	75,330	5,670	50,670	11,070	50	0	0.02

