

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
51	โฉนด	56	5569	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	0	3	92	392.00	220.00	86,240.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	54.54	8,550.00	256,500.00	35	153,900	102,600	188,840	149,635	50	0	0.02							
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	45.46	8,550.00	213,750.00	35	128,250	85,500	171,740	124,705	50	0	0.02							
52	โฉนด	57	5570		เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	200.00	323,200.00											323,200	323,200	50	0	0.01								
53	โฉนด	58	5571		เกษตรกรรม	10	0	92	4,092.00	150.00	613,800.00												613,800	613,800	50	0	0.01							
54	โฉนด	59	5572		เกษตรกรรม	10	3	13	4,313.00	150.00	646,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	4.00	100.00	8,550.00	34,200.00	6	2,052	32,148	679,098	679,098	50	0	0.01							
55	โฉนด	60	5573		อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	250.00	37,250.00												37,250	37,250	0	37,250	0.02							
56	โฉนด	61	5574		อยู่อาศัย	0	2	65	265.00	175.00	46,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	53.39	8,550.00	470,250.00	13	75,240	395,010	441,385	419,770	50	0	0.02							
												2	ห้องนารวม	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	46.61	6,100.00	292,800.00	13	46,848	245,952	292,327	267,567	50	0	0.02							
												เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	175.00	490,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โถงเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	6.25	5.13	5,700.00	35,625.00	13	14,963	20,663	510,663	45,800	50	0	0.01
																			2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โถงเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	21.00	17.24	5,700.00	119,700.00	13	50,274	69,426	559,426	153,902	50	0	0.01
																			3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โถงเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	52.50	43.12	5,700.00	299,250.00	13	125,685	173,565	663,565	384,853	50	0	0.01
																			4	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โถงเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	24.00	19.71	5,700.00	136,800.00	13	57,456	79,344	569,344	175,923	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
74	โฉนด	79	5592		เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	175.00	395,500.00												395,500	395,500	50	0	0.01
75	โฉนด	80	5593	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	2	1	55	955.00	200.00	191,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,550.00	1,197,000.00	4	47,880	1,149,120	1,340,120	1,340,120	0	1,340,120	0.02
76	โฉนด	81	5594		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	225.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
77	โฉนด	82	5595		เกษตรกรรม	0	3	76	376.00	250.00	94,000.00												94,000	94,000	50	0	0.01
78	โฉนด	83	5596		เกษตรกรรม	2	2	19	1,019.00	225.00	229,275.00												229,275	229,275	50	0	0.01
79	โฉนด	84	5597		เกษตรกรรม	13	3	16	5,516.00	200.00	1,103,200.00												1,103,200	1,103,200	50	0	0.01
80	โฉนด	85	5598		เกษตรกรรม	7	2	44	3,044.00	150.00	456,600.00												456,600	456,600	50	0	0.01
81	โฉนด	86	5599		เกษตรกรรม	7	3	52	3,152.00	175.00	551,600.00												551,600	551,600	50	0	0.01
82	โฉนด	87	5600		เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	175.00	238,000.00												238,000	238,000	50	0	0.01
83	โฉนด	88	5601		เกษตรกรรม	8	0	5	3,205.00	150.00	480,750.00												480,750	480,750	50	0	0.01
84	โฉนด	89	5602		เกษตรกรรม	9	3	73	3,973.00	175.00	695,275.00												695,275	695,275	50	0	0.01
85	โฉนด	90	5603		เกษตรกรรม	11	1	24	4,524.00	225.00	1,017,900.00												1,017,900	1,017,900	50	0	0.01
86	โฉนด	91	5604		เกษตรกรรม	1	3	28	728.00	150.00	109,200.00												109,200	109,200	50	0	0.01
87	โฉนด	92	5605		อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	150.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,550.00	769,500.00	19	215,460	554,040	560,040	560,040	50	0	0.02
						2	2	76	1,076.00	150.00	161,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	456.00	86.77	8,550.00	3,898,800.00	48	3,313,980	584,820	746,220	724,867	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	57.00	10.84	2,600.00	148,200.00	48	137,826	10,374	171,774	27,870	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	12.50	2.39	2,600.00	32,500.00	48	30,225	2,275	163,675	6,132	50	0	0.02
88	โฉนด	93	5606		เกษตรกรรม	4	0	90	1,690.00	200.00	338,000.00											338,000	338,000	50	0	0.01	
89	โฉนด	94	5607		เกษตรกรรม	12	2	44	5,044.00	175.00	220,675.00											220,675	220,675	50	0	0.01	
90	โฉนด	95	5608		เกษตรกรรม	8	1	32	3,332.00	200.00	666,400.00											666,400	666,400	50	0	0.01	
91	โฉนด	96	5609		เกษตรกรรม	8	1	32	3,332.00	175.00	583,100.00											583,100	583,100	50	0	0.01	
92	โฉนด	97	5610		เกษตรกรรม	9	0	8	3,608.00	175.00	631,400.00											631,400	631,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
93	โฉนด	98	5611		อยู่อาศัย	4	0	40	1,640.00	175.00	287,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,550.00	923,400.00	13	147,744	775,656	1,062,656	1,062,656	50	0	0.02
94	โฉนด	99	5612	ต.ไม่จำกัด	ว่างเปล่า	5	1	39	2,139.00	200.00	427,800.00												427,800	427,800	0	427,800	0.6
95	โฉนด	100	5613		เกษตรกรรม	6	3	28	2,728.00	150.00	409,200.00												409,200	409,200	50	0	0.01
96	โฉนด	101	5614		เกษตรกรรม	7	3	4	3,104.00	200.00	620,800.00												620,800	620,800	50	0	0.01
97	โฉนด	102	5615	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	5	2	16	2,216.00	150.00	332,400.00												332,400	332,400	50	0	0.01
98	โฉนด	103	5616	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	3	2	51	1,451.00	220.00	319,220.00												319,220	319,220	50	0	0.01
99	โฉนด	104	5617		เกษตรกรรม	8	2	60	3,460.00	175.00	605,500.00												605,500	605,500	50	0	0.01
100	โฉนด	105	5618		เกษตรกรรม	3	3	33	1,533.00	200.00	306,600.00												306,600	306,600	50	0	0.01