

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	โฉนด	683	6193		เกษตรกรรม	9	1	28	3,728.00	150.00	559,200.00											559,200	559,200	50	0	0.01	
602	โฉนด	684	6194	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	4	0	41	1,641.00	1,850.00	3,035,850.00												3,035,850	3,035,850	50	0	0.01
603	โฉนด	686	6196	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	2	10	610.00	500.00	305,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	456.00	94.21	7,550.00	3,442,800.00	20	1,032,840	2,409,960	2,714,960	2,697,301	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	28.00	5.79	2,600.00	72,800.00	20	67,704	5,096	310,096	22,756	50	0	0.02
604	โฉนด	687	6197	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	0	1	91.3	191.30	450.00	86,085.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	462.00	100.00	8,400.00	3,880,800.00	43	3,298,680	582,120	668,205	668,205	50	0	0.02
													เกษตรกรรม														
605	โฉนด	689	6198	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	0	2	8.3	208.30	250.00	52,075.00												52,075	52,075	0	52,075	0.02
606	โฉนด	688	6199	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	2	80	680.00	500.00	340,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	312.00	100.00	8,400.00	2,620,800.00	30	2,227,680	393,120	733,120	733,120	50	0	0.02
607	โฉนด	690	6200		เกษตรกรรม	9	1	92	3,792.00	150.00	568,800.00												568,800	568,800	50	0	0.01
608	โฉนด	691	6201	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	10	3	68	4,368.00	150.00	655,200.00												655,200	655,200	50	0	0.01
609	โฉนด	692	6202		เกษตรกรรม	15	2	20	6,220.00	150.00	933,000.00												933,000	933,000	50	0	0.01
610	โฉนด	693	6203		เกษตรกรรม	16	0	32	6,432.00	175.00	1,125,600.00												1,125,600	1,125,600	50	0	0.01
611	โฉนด	694	6204		เกษตรกรรม	6	1	99	2,599.00	200.00	519,800.00												519,800	519,800	50	0	0.01
612	โฉนด	695	6205	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	9	0	22	3,622.00	200.00	724,400.00												724,400	724,400	50	0	0.01
613	โฉนด	696	6206		เกษตรกรรม	28	2	20	11,420.00	175.00	1,998,500.00												1,998,500	1,998,500	50	0	0.01
614	โฉนด	443	6567	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	6	0	19	2,419.00	175.00	423,325.00												423,325	423,325	50	0	0.01
615	โฉนด	674	6575	ม.8 ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	18	1	88.5	7,388.50	150.00	1,108,275.00												1,108,275	1,108,275	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
616	โฉนด	410	6616		เกษตรกรรม	3	1	18	1,318.00	450.00	593,100.00											593,100	593,100	50	0	0.01				
617	โฉนด	703	7019	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	280.00	100.00	8,550.00	2,394,000.00	31	2,226,420	167,580	167,580	167,580	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											25,000	0	25,000	0.02										
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,450.00	2,197,000.00	16	483,340	1,713,660	1,713,660	1,713,660	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											25,000	0	25,000	0.02										
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	60	460.00	500.00	230,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	292.00	63.48	8,400.00	2,452,800.00	65	2,084,880	367,920	367,920	367,920	50	0	0.01			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											230,000	0	230,000	0																
618	โฉนด	704	7047		อยู่อาศัย	1	1	48	548.00	475.00	260,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	37.50	100.00	8,400.00	315,000.00	9	110,250	204,750	204,750	204,750	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											260,300	0	260,300	0.02										
619	โฉนด	609	7215	ต.หัวตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	86	3,286.00	175.00	575,050.00											575,050	575,050	50	0	0.01				
620	โฉนด	726	7471	ต.ไม่จำกัด	ว่างเปล่า	0	3	84	384.00	750.00	288,000.00											288,000	288,000	0	288,000	0.6				
621	โฉนด	727	7485	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	500.00	78,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	120.00	65.21	8,550.00	1,026,000.00	25	954,180	71,820	71,820	71,820	10	0	0.02			
						2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	64.00	34.79	8,550.00	547,200.00	40	508,896	38,304	38,304	38,304	10	0	0.02									
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											78,500	0	78,500	0.02																
622	โฉนด	731	7681		เกษตรกรรม	7	3	16	3,116.00	150.00	467,400.00											467,400	467,400	50	0	0.01				
623	โฉนด	732	7682		เกษตรกรรม	7	3	16	3,116.00	150.00	467,400.00											467,400	467,400	50	0	0.01				
624	โฉนด	733	7690		เกษตรกรรม	9	2	70	3,870.00	150.00	145,125.00											145,125	145,125	50	0	0.01				
625	โฉนด	734	7692	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	1	73	173.00	500.00	86,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	100.00	6,650.00	778,050.00	33	661,343	116,708	116,708	116,708	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											86,500	0	86,500	0.02										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
626	โฉนด	735	7745	ต.ไม่จำกัด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	3	54	1,554.00	425.00	660,450.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	468.00	77.41	8,450.00	3,954,600.00	29	1,898,208	2,056,392	2,716,842	2,567,646	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	52.50	8.68	2,600.00	136,500.00	29	126,945	9,555	670,005	66,882	50	0	0.02		
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	9.92	2,600.00	156,000.00	29	145,080	10,920	671,370	76,437	50	0	0.02		
												4	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	3.99	2,600.00	62,400.00	29	58,032	4,368	664,818	30,720	50	0	0.02		
627	โฉนด	736	7977		เกษตรกรรม	32	3	60	13,160.00	150.00	1,974,000.00										1,974,000	1,974,000	50	0	0.01				
628	โฉนด	737	8046		เกษตรกรรม	6	2	28	2,628.00	675.00	1,773,900.00												1,773,900	1,773,900	50	0	0.01		
629	โฉนด	739	8056		เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	150.00	900,000.00													900,000	900,000	50	0	0.01	
630	โฉนด	741	8145	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	2	2	12	1,012.00	450.00	455,400.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	630.00	94.59	8,450.00	5,323,500.00	40	3,726,450	1,597,050	2,052,450	2,027,813	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	5.41	2,600.00	93,600.00	40	87,048	6,552	461,952	31,189	50	0	0.02		
631	โฉนด	742	8258		เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	150.00	900,000.00													900,000	900,000	50	0	0.01	
632	โฉนด	743	8259	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	1	3	49.8	749.80	200.00	149,960.00													149,960	149,960	50	0	0.01	
633	โฉนด	744	8260		เกษตรกรรม	8	2	60	3,460.00	175.00	605,500.00														605,500	605,500	50	0	0.01
634	โฉนด	745	8267		เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	200.00	612,000.00														612,000	612,000	50	0	0.01
635	โฉนด	746	8324	ต.ไม่จำกัด	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	3	31	1,931.00	200.00	386,200.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	720.00	72.00	8,400.00	6,048,000.00	50	5,140,800	907,200	1,293,400	1,185,264	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	280.00	28.00	2,600.00	728,000.00	50	618,800	109,200	495,400	217,336	0	217,336	0.3		
636	โฉนด	747	8397	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	150.00	540,000.00													540,000	540,000	50	0	0.01	
637	โฉนด	751	8462		เกษตรกรรม	9	0	48	3,648.00	150.00	547,200.00													547,200	547,200	50	0	0.01	
638	โฉนด	752	8524	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	500.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,550.00	2,308,500.00	26	2,146,905	161,595	188,595	188,595	50	0	0.02		
639	โฉนด	753	8525	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	0	1	34	134.00	500.00	67,000.00													67,000	67,000	50	0	0.01	
640	โฉนด	754	8531		เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	150.00	270,000.00													270,000	270,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
641	โฉนด	755	8539		อยู่อาศัย	0	3	84	384.00	500.00	192,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,400.00	604,800.00	33	514,080	90,720	282,720	282,720	0	282,720	0.02
642	โฉนด	756	8543		อยู่อาศัย	1	3	67	767.00	150.00	115,050.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,400.00	2,822,400.00	68	2,399,040	423,360	538,410	538,410	50	0	0.02
643	โฉนด	758	8608		เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	175.00	255,500.00											255,500	255,500	50	0	0.01	
644	โฉนด	759	8621		เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	175.00	700,000.00											700,000	700,000	50	0	0.01	
645	โฉนด	760	8650		ว่างเปล่า	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.6	
646	โฉนด	761	8651	ต.ไม่ จำกัด	เกษตรกรรม	3	3	60.5	1,560.50	150.00	234,075.00											234,075	234,075	50	0	0.01	
647	โฉนด	763	8677		เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	150.00	145,200.00											145,200	145,200	50	0	0.01	
648	โฉนด	764	8693		เกษตรกรรม	7	1	68	2,968.00	150.00	445,200.00											445,200	445,200	50	0	0.01	
649	โฉนด	765	8694		เกษตรกรรม	5	2	8	2,208.00	150.00	331,200.00											331,200	331,200	50	0	0.01	
650	โฉนด	766	8695	ม.6 ต.ไม่ จำกัด	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	200.00	484,000.00											484,000	484,000	50	0	0.01	