

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
651	โฉนด	767	8714	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	10	2	72	4,272.00	150.00	640,800.00											640,800	640,800	50	0	0.01	
652	โฉนด	768	8715		เกษตรกรรม	11	0	80	4,480.00	175.00	784,000.00												784,000	784,000	50	0	0.01
653	โฉนด	769	8752		เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00												222,000	222,000	50	0	0.01
654	โฉนด	770	8753		เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00												222,000	222,000	50	0	0.01
655	โฉนด	771	8762	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	4	1	13	1,713.00	275.00	471,075.00												471,075	471,075	50	0	0.01
656	โฉนด	772	8773		เกษตรกรรม	7	3	92	3,192.00	175.00	558,600.00												558,600	558,600	50	0	0.01
657	โฉนด	773	8774		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00												320,000	320,000	50	0	0.01
658	โฉนด	774	8775		เกษตรกรรม	4	3	76	1,976.00	150.00	296,400.00												296,400	296,400	50	0	0.01
659	โฉนด	775	8776		เกษตรกรรม	4	3	25	1,925.00	175.00	336,875.00												336,875	336,875	50	0	0.01
660	โฉนด	776	8777		เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	250.00	48,000.00												48,000	48,000	50	0	0.01
661	โฉนด	778	8831	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	500.00	18,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,550.00	769,500.00	47	715,635	53,865	72,365	72,365	50	0	0.02
						0	0	30	30.00	500.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	52.00	100.00	8,550.00	444,600.00	19	413,478	31,122	31,122	31,122	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																				15,000	0
662	โฉนด	779	8835	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	308.00	100.00	8,550.00	2,633,400.00	37	2,449,062	184,338	284,338	284,338	50	0	0.02
663	โฉนด	780	8836	ต.ไผ่จำศีล	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.6
664	โฉนด	781	8852	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
665	โฉนด	782	8878		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
666	โฉนด	783	8879		ว่างเปล่า	0	3	66	366.00	250.00	91,500.00												91,500	91,500	0	91,500	0.6





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
691	โฉนด	816	9382		เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	150.00	177,000.00										177,000	177,000	50	0	0.01										
692	โฉนด	817	9411		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00										400,000	400,000	50	0	0.01										
693	โฉนด	818	9481	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	500.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,200.00	1,148,000.00	25	1,067,640	80,360	80,360	80,360	10	0	0.02								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											300,000	0	300,000	0.02									
694	โฉนด	819	9482	ต.ไม่จำกัด	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	450.00	270,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	672.00	69.17	8,200.00	5,510,400.00	25	5,124,672	385,728	655,728	572,487	50	0	0.02								
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	247.50	25.47	2,250.00	556,875.00	25	517,894	38,981	308,981	107,750	50	0	0.02								
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	52.00	5.36	2,250.00	117,000.00	25	108,810	8,190	278,190	22,662	50	0	0.02								
													อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,400.00	756,000.00	31	642,600	113,400	113,400	113,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02									
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,550.00	769,500.00	20	230,850	538,650	538,650	538,650	10	0	0.02								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02																					
695	โฉนด	820	9512	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	225.00	687,600.00										687,600	687,600	50	0	0.01										
696	โฉนด	821	9564		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00										360,000	360,000	50	0	0.01										
697	โฉนด	822	9571	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01										
698	โฉนด	823	9572		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01										
699	โฉนด	824	9573	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01										
700	โฉนด	825	9574		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01										