

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่จำศีล

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
701	โฉนด	826	9575		เกษตรกรรม	3	1	90	1,390.00	200.00	278,000.00												278,000	278,000	50	0	0.01
702	โฉนด	827	9583	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	1	20	520.00	880.00	457,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	408.00	68.57	8,400.00	3,427,200.00	49	2,913,120	514,080	971,680	827,856	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	66.00	11.10	2,600.00	171,600.00	49	145,860	25,740	25,740	25,740	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	121.00	20.33	8,550.00	1,034,550.00	49	786,258	248,292	248,292	248,292	0	248,292	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
703	โฉนด	828	9584	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	250.00	16,750.00											16,750	16,750	0	16,750	0.02	
704	โฉนด	829	9606	ต.ไผ่จำศีล	เกษตรกรรม	0	1	84.6	184.60	150.00	27,690.00											27,690	27,690	50	0	0.01	
705	โฉนด	832	9663		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
706	โฉนด	833	9666		เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	175.00	700,000.00											700,000	700,000	50	0	0.01	
707	โฉนด	834	9696		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
708	โฉนด	837	9744	ต.ไผ่จำศีล	อยู่อาศัย	1	0	8.7	408.70	460.00	188,002.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,550.00	2,565,000.00	6	513,000	2,052,000	2,052,000	2,052,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
709	โฉนด	838	9771		อยู่อาศัย	2	0	44	844.00	450.00	379,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	640.00	82.05	8,400.00	5,376,000.00	87	4,569,600	806,400	1,186,200	1,118,026	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	17.95	8,550.00	1,197,000.00	87	909,720	287,280	667,080	355,454	50	0	0.02
710	โฉนด	839	9772		อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	150.00	31,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	338.00	100.00	8,400.00	2,839,200.00	43	2,413,320	425,880	425,880	425,880	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																31,800	0	31,800	0.02								
711	โฉนด	840	9790		อยู่อาศัย	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,400.00	806,400.00	35	685,440	120,960	300,960	300,960	50	0	0.02
												2	โรง เลี้ยงสัตว์	ตึก									180,000	180,000	0	180,000	0.02
712	โฉนด	841	9791		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00											120,000	120,000	50	0	0.01	
713	โฉนด	842	9829	ต.ไม่ จำศีล	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
714	โฉนด	843	9830	ต.ไม่ จำศีล	เกษตรกรรม	4	3	7.4	1,907.40	175.00	333,795.00											333,795	333,795	50	0	0.01	
715	โฉนด	844	9831		เกษตรกรรม	2	2	49	1,049.00	150.00	157,350.00											157,350	157,350	50	0	0.01	
716	โฉนด	845	9838		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01	
717	โฉนด	846	9839		อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	408.00	95.33	8,400.00	3,427,200.00	41	2,913,120	514,080	714,080	704,740	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	19.98	4.67	2,600.00	51,948.00	41	44,156	7,792	207,792	17,132	50	0	0.02
718	โฉนด	847	9845		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
719	โฉนด	848	9846		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
720	โฉนด	849	9847		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
721	โฉนด	850	9852	ม.3 ต.ไม่ จำศีล	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.6	
722	โฉนด	851	9853		เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	250.00	32,000.00											32,000	32,000	50	0	0.01	
723	โฉนด	852	9862		เกษตรกรรม	5	3	70	2,370.00	175.00	414,750.00											414,750	414,750	50	0	0.01	
724	โฉนด	853	9863	ต.ไม่ จำศีล	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
725	โฉนด	854	9903	ต.ไม่ จำศีล	เกษตรกรรม	7	3	26	3,126.00	700.00	2,188,200.00											2,188,200	2,188,200	50	0	0.01	
726	โฉนด	856	9971		เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	800.00	832,000.00											832,000	832,000	50	0	0.01	
727	โฉนด	857	9972		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	475.00	760,000.00											760,000	760,000	50	0	0.01	
728	โฉนด	858	9973		เกษตรกรรม	1	3	92	792.00	800.00	633,600.00											633,600	633,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
729	โฉนด	859	9977	ต.ไม่จำศีล	ว่างเปล่า	0	2	44	244.00	750.00	183,000.00										183,000	183,000	0	183,000	0.6		
730	โฉนด	860	10053		เกษตรกรรม	11	3	4	4,704.00	325.00	1,528,800.00											1,528,800	1,528,800	50	0	0.01	
731	โฉนด	861	10106	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	150.00	149,100.00											149,100	149,100	50	0	0.01	
732	โฉนด	862	10107		เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	175.00	700,000.00											700,000	700,000	50	0	0.01	
733	โฉนด	863	10140	ต.ไม่จำศีล	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	660.00	264,000.00											264,000	264,000	0	264,000	0.6	
734	โฉนด	864	10141	ต.ไม่จำศีล	ว่างเปล่า	0	0	6	6.00	560.00	3,360.00											3,360	3,360	0	3,360	0.6	
735	โฉนด	865	10142	ต.ไม่จำศีล	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	560.00	224,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,550.00	2,565,000.00	18	666,900	1,898,100	2,122,100	2,122,100	0	2,122,100	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	560.00	202,860.00											202,860	202,860	50	0	0.01	
736	โฉนด	866	10143	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	600.00	480,000.00											480,000	480,000	50	0	0.01	
737	โฉนด	867	10204		เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
738	โฉนด	868	10214	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	3	0	64.7	1,264.70	775.00	980,142.50											980,143	980,143	50	0	0.01	
739	โฉนด	869	10215		อยู่อาศัย	1	3	4	704.00	775.00	545,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,450.00	1,622,400.00	21	519,168	1,103,232	1,648,832	1,648,832	50	0	0.02
740	โฉนด	870	10216	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	5	0	0.3	2,000.30	475.00	950,142.50											950,143	950,143	50	0	0.01	
741	โฉนด	871	10229	ต.ไม่จำศีล	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	225.00	450,000.00											450,000	450,000	50	0	0.01	
742	โฉนด	872	10245		เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
743	โฉนด	873	10246		เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
744	โฉนด	874	10247		เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
745	โฉนด	875	10264	ต.ไม่จำศีล	อื่นๆ	4	2	81	1,881.00	150.00	282,150.00											282,150	282,150	0	282,150	0.3	
746	โฉนด	877	10269		เกษตรกรรม	2	0	90	890.00	225.00	200,250.00											200,250	200,250	50	0	0.01	
747	โฉนด	878	10271		ว่างเปล่า	1	0	16	416.00	225.00	93,600.00											93,600	93,600	0	93,600	0.6	
748	โฉนด	879	10272		ว่างเปล่า	1	0	36	436.00	225.00	98,100.00											98,100	98,100	0	98,100	0.6	
749	โฉนด	2118	10328		อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	1,000.00	23,000.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,100.00	1,458,000.00	25	583,200	874,800	897,800	897,800	0	897,800	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
750	โฉนด	887	10376	ต.ไม่จำกัด	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	275.00	1,100,000.00													1,100,000	1,100,000	50	0	0.01